

Az Országgyűlés 64/2011. (IX.14.) OG határozata Gyurcsány Ferenc országgyűlési képviselő mentelmi jogát jelen ügygel összefüggésben felfüggesztette.

Az eljáró ügyész a Be. 179. §-ának (2) bekezdése alapján közli a gyanúsítottal, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján **megalapozottan gyanúsítható 1 rendbeli, a Btk. 225. §-ába ütköző hivatali visszaélés bűntette elkövetésével a következő tényállás alapján:**

Külföldi befektetők, többek között Ronald S. Lauder, Fred H. Langhammer és Itzhak Fisher King's City elnevezéssel játékkaszinó, más szórakoztató létesítmények és szálloda építését magában foglaló beruházást kívántak megvalósítani a Joav Blum tulajdonát képező kb. 80 hektáros telken (Albertirsa külterület 0188/2 és 0188/3. helyrajzi számú ingatlanok).

A beruházással kapcsolatban a befektetők közül Ronald S. Lauder először 2007. szeptember hónap elején az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium turisztikai szakterületén jelentkezett.

Tekintettel arra, hogy a befektetők kaszinót is terveztek a Közép-Magyarországi régióban történő beruházás során, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium átirányította őket a Pénzügyminisztériumba, mivel az ezzel kapcsolatos tevékenység engedélyezése a PM feladat- és hatáskörébe tartozott.

A Lauder Csoport King's City beruházását képviselő ügyvéd 2007. év végén jelent meg a Pénzügyminisztériumban, ahol a minisztérium képviselői tájékoztatták, a hatályos szerencsejáték törvény azon rendelkezéséről, miszerint egy régióban maximum egy I. kategóriás kaszinó működhet.

A befektetők figyelme ezt követően terelődött a Közép-Dunántúli régióra. E körben érdeklődtek először az iránt, hogy van-e lehetőség állami tulajdonú ingatlan megvásárlására. A Pénzügyminisztérium képviselői tájékoztatták őket, hogy ebben a kérdésben a vagyontörvény értelmében kizárólag a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tud felvilágosítást adni és javasolták, hogy keressék meg őket.

A Joav Blum képviseletében eljáró dr. Bárd Károly ügyvéd a 2008. május 6. napján kelt, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban MNV Zrt.) akkori vezérigazgatójának, Tátrai Miklósnak címzett kérelmében tájékoztatta az MNV Zrt.-t - egyebek mellett - a tervezett beruházásról és arról, hogy annak helyszínéül látóköriükbe került a Velencei tó északi partján fekvő 60-70 hektár területű, állami tulajdonban lévő ingatlan-együttes. Az ügyvéd beadványában kérte Tátrai Miklóstól ezen ingatlanoknak a beruházás céljára történő felhaszná-

lásra lehetővé tételét és annak megvizsgálását, hogy ez milyen módon lehetséges a vonatkozó törvényi rendelkezések alapján.

Ebben a levélben a beruházókat az ingatlanok beruházás céljára történő felhasználásának minden lehetséges módja érdekelte (értékesítés, vagyongazdálkodási megállapodás, bérlet, csere stb.)

A befektetők az ezt követő megbeszélésen jelezték az MNV. Zrt. illetékeseinek, hogy egyrészt a konkurencia miatt a nyilvános versenyztetést el szeretnék kerülni, másrészt a megoldási módok közül csereügylettel kívánják megszerezni a kiszemelt ingatlan együttest.

A kiszemelt földterület túlnyomó része a Nemzeti Földalapba tartozott.

A befektetők a beruházás megvalósításához szükséges állami cselekvés felgyorsítása érdekében a kormánynál felelős állami vezetők részvételével találkozót kezdeményeztek. Ehhez előkészítő anyagot, prezentációt készítettek, amely nagy vonalakban jellemezte a tervezett beruházást.

Ezt Önnek, mint akkori miniszterelnöknek, Bajnai Gordon akkori nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszternek, valamint dr. Veres János, akkori pénzügyminiszternek címezték, akik annak tartalmát megismerték.

A befektetők kezdeményezése alapján kormányzati szervezésben 2008. május 21. napján az Országház Nándorfehérvári Termében szakmai egyeztetésre került sor a beruházás tárgyában, amelyen a kormányzat részéről Ön, mint miniszterelnök, Bajnai Gordon, mint felelős miniszter, Tátrai Miklós, mint az MNV Zrt. vezérigazgatója, Markó Andrea, mint a Pénzügyminisztérium akkori szakállamtitkára, néhai Daróczi Dávid, akkori kormányzóvivő, Radnai György és Tóth András, a Miniszterelnöki Kabinet munkatársai, a befektetők részéről pedig Ronald S. Lauder, Fred H. Langhammer, Itzhak Fischer, Gal Gaye, Joav Blum és dr. Bárd Károly vettek részt.

A szakmai egyeztetésen a beruházók három fő kérdésben igényelték a kormány állásfoglalását. Ezek a következők voltak:

- kaszinó létesítési engedély;
- az új, velencei tavi helyszín tulajdonba vételével kapcsolatos kormány állásfoglalás;
- állami ösztönzők mértéke és típusa.

A beruházók egyik fő konkrét kérése az volt, hogy a beruházás céljára kiszemelt ingatlan együttes tulajdonát ingatlancsere útján szerezhessék meg. Indokként arra hivatkoztak, hogy el szeretnék kerülni a pályázat esetén szükségszerűen megjelenő versenytársakat. Ezzel biztosan és gyorsan hozzájutnak a földterület-

hez. A befektetők tartottak ugyanis attól, hogy pályázat esetén esetleg nem ők lennének a nyertesek.

Az egyeztetésen Ön miniszterelnökként, mint hivatalos személy vett részt, a megjelent állami tisztviselők ugyancsak ilyen beosztásukban jártak el.

Ön a megbeszélésen az állami vagyongazdálkodásért felelős szervezet képviselőjének, Tátrai Miklósnak feltette azt a kérdést, hogy elméletileg van-e lehetőség az állam és magántulajdonosok között ingatlan cserére.

Az igenlő válasz után Ön döntött arról, hogy támogatja a befektetőknek csere útján történő ingatlan szerzését. A végrehajtásra két hónapos határidőt szabott Tátrai Miklósnak.

Feladatául szabta Tátrai Miklósnak azt is, hogy a beruházás helyszínéül szolgáló Fejér megyei földterületek befektető általi hasznosítását - csereingatlanok értékbecslése, tulajdonjog rendezés - készítse elő.

Ugyancsak feladatul szabta - egy hónapos határidővel - Veres János pénzügyminisztert megjelölve felelősként, a szerencsejáték koncesszió kiírását is.

A feladatok megszabása után kontaktszemélyként kijelölte Bajnai Gordon minisztert, hogy a Kormány részéről menedzselje a projektet és közvetlenül Önnek referáljon.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 35. §-ának (1) bekezdése szerint az értékesítést végzőnek a vagyon tulajdonjogának átruházását - ha törvény, vagy annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet kivételt nem tesz - versenyeztetéssel kell megkísérelnie.

A cselekmény idején hatályos Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény 13. §-ának (1) bekezdése szerint az MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldvagyon a földrészlet nyilvános pályázat vagy árverés útján történő eladásával, illetve nyilvános pályázat útján haszonbérbe adásával vagy vagyongazdálkodásba adásával hasznosítja.

A törvény 3. §-ában foglaltak szerint a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács gyakorolja, feladatait az MNV Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

A cselekmény idején hatályban levő, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2006. évi LVII.

Tv. 14. §-ának rendelkezései szerint a miniszterelnök a Kormány programjának keretei között meghatározza a Kormány politikájának általános irányát, s e feladatkörében eljárva a miniszterek, valamint a Kormány irányítása alatt álló szervek vezetői számára normatív utasítás kiadásával feladatokat határozhat meg.

A hivatkozott jogszabályok alapján a cserére vonatkozó döntést Ön törvényi felhatalmazás nélkül, hatáskörét túllépve hozta meg.

Az Ön döntése a versenyeztetést kiiktatta, kizárta a nyilvános pályázat lehetőségét is, abból a célból, hogy ezzel egyoldalú, jogtalan előnyt biztosítson a befektetőknek a konkurencia elkerülésére.

Ön a hivatali beosztásából, közjogi tisztségéből adódó miniszterelnöki feladat-szabásával - a cseréről szóló döntésével, illetve a befektetők valamennyi igénye támogatásával - ténylegesen előírta, hogy az Ön által támogatott kérésnek megfelelő és a befektetőknek egyoldalú és kizárólagos előnyt biztosító végrehajtást a kormányzattól függő, a konkrét lebonyolításra jogosult állami tisztviselők a meghatározottaknak megfelelően végrehajtsák.

A földcsere kérdésében hozott, utasítás jellegű - ténylegesen és kizárólag a befektetők érdekét szolgáló - miniszterelnöki feladatszabás döntően behatárolta az MNV Zrt. és a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács egyes tagjainak – bűncselekmény megalapozott gyanúját is – megvalósító eljárását.

Ezt mutatja az is, hogy az Ön által támogatott kivitelezés haladéktalan és soron kívül történő végrehajtása megkezdődött, az MNV Zrt. Tátrai Miklós irányításával a földcsere ügyintézését a találkozón meghatározottak szerint, azt kötelező erejű döntésként kezelve lefolytatta.

Az MNV Zrt. vezérigazgatójaként a csereszerződés előkészítését a miniszterelnöki feladatszabásnak megfelelően irányító Tátrai Miklós, majd a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács eljárásában a csereszerződésre 2008. július 30-án igennel szavazó vagyontanácsi tagok közül Tátrai Miklós és Markó Andrea az Ön által megszabott módon támogatta a cserét.